

Meerjarenonderhoudsplan

2 • 400 meter baan

**Antoon Coolenlaan 3
Eindhoven**



2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Algemene Objectgegevens

Code

Code 2

Object

Naam 400 meter baan
 Adres Antoon Coolenlaan 3
 Postcode 5644 RX
 Plaats Eindhoven

 Inspectiedatum 30-3-2016

Opdrachtgever

Naam Gemeente Eindhoven
 Contactpersoon P. Vos

 Postadres Postbus 90150
 5600 RB Eindhoven

 Telefoon 040 - 238 26 71
 Mobiel 06 - 208 417 54
 E-mailadres p.vos@eindhoven.nl

Technisch

Oppervlak 11342,00 m2

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
 BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

2 • 400 meter baan

Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
210000	buitenwanden; algemeen, baksteen <i>Geen gebreken aan metselwerk geconstateerd, staat geheel beschut onder de luifel.</i>	Jurytoren	1,00 pst	1
24	Trappen en hellingen			
241000	trappen en hellingen; algemeen, verzinkt staal	T.p.v. tribune	6,00 st	1
28	Hoofddraagconstructies			
281100	hoofddraagconstructies; kolom- / liggerconstructies, staal	Overkapping	1,00 pst	1
281100	hoofddraagconstructies; kolom- / liggerconstructies, staal	Staalconstructie binnen	1,00 pst	1
31	Buitenwandopeningen			
310010	buitenwandopeningen; kozijnen inclusief ramen, deuren, hard hout <i>De houten kozijnen en deuren verkeren in een uitstekende conditie. Er is geen houtrot geconstateerd.</i>	Gevels	585,00 m2	1
310010	buitenwandopeningen; kozijnen inclusief ramen, deuren, gecoat aluminium	Jurytoren	90,00 m2	1
313610	buitenwandopeningen; roldeuren, elektrisch bedienbaar, diversen <i>Onderhoudscontract Brabant deur</i> <i>Contract gaat over 12 wandopeningen</i> <i>Onderhoudskosten worden gelijk verdeeld over de openingen</i> <i>Index 150%</i> <i>€ 55,00 per opening</i>	Achterzijde gebouw	2,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
323010	binnenwandopeningen; kozijnen met deuren, hard hout	Bergingen, jurytoren	36,00 m2	1
34	Balustrades en leuning			
341100	balustrades en leuning; binnenbalustrades, staal	T.p.v. tribune	160,00 m2	1
341200	Opblaasbare balustraden, kunststof	Rondom 400 m baan	1,00 pst	5
41	Buitenwandafwerkingen			
41	Ventilatiegaas	Gevels	400,00 m2	2
411200	buitenwandafwerkingen; bekledingen, gecoat aluminium	Gevels	2280,00 m2	2
411200	buitenwandafwerkingen; bekledingen, beton	Gevels t.p.v. borstwering	1,00 pst	2
42	Binnenwandafwerkingen			
421200	binnenwandafwerkingen; bekledingen / beplatingen, hout	Boeiboord jurytoren	26,40 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
450200	plafondafwerkingen; bekledingen, multiplex	Onderdoorgang tribune	16,00 m2	2

2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
47	Dakafwerkingen			
471120	dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP	Dak achterzijde	120,00 m2	5
471120	dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP	Dak voorzijde	155,00 m2	3
471230	dakafwerkingen; hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, gecoat staal	Dak luifelconstructie	10035,00 m2	1
471230	dakafwerkingen; hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, kunststof	Dak luifelconstructie	1225,00 m2	1
48	Afwerkingspakketten			
481283	afwerkingspakketten; kantoren, agw, overleg, diversen	Jurytoren	20,00 NVO	2
481291	afwerkingspakketten; kleedruimten, diversen	Jurytoren	24,00 NVO	2
51	Warmteopwekking			
512632	warmte-opwekking; combiketel, HR gesloten uitvoering 25-50 kW, diversen	Jurytoren	1,00 st	3
52	Afvoeren			
521210	afvoeren; goten inclusief beugels, zink	goot luifel zijde hoofdgebouw	90,90 m1	1
521215	afvoeren; goten exclusief beugels, gecoat aluminium	Goten langs gevels	406,00 m1	1
521220	afvoeren; hemelwaterafvoer, verzinkt staal	Grotendeels inpandig aangelegd	69,00 m1	1
521220	afvoeren; hemelwaterafvoer, pvc	Grotendeels inpandig aangelegd	222,00 m1	2
55	Koudeopwekking			
553010	koude-opwekking; koelleidingen, diversen	400 m baan	1,00 pst	9
57	Luchtbehandeling			
576010	luchtbehandeling; stuwdrukventilator, diversen	400 m baan	6,00 st	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
610000	centrale elektrotechnische voorzieningen; algemeen, diversen <i>Elektrotechnische installatie van de:</i> - 400 meter baan - Jury toren <i>En bestaande uit:</i> - 4 * Onderverdeeldkast rond de baan - Infrastructuur - wandcontactdozen' - verdeel- en lasdozen <i>Onderhoudsprijzen zijn afgeleid van totale aanneemsom Mansveld</i> <i>Verdeelsleutel: 35%</i> <i>Index: 116%</i>	400 m baan	1,00 pst	1

2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
63	Verlichting			
631120	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen <i>TL- armaturen voor:</i> - 37 * TL- armaturen boven tribune - 3 * TL- armaturen Jury toren - 10 * TL- armaturen onder boven tribune	400 m Baan	50,00 st	1
631120	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen <i>Overige armaturen</i> - 46 schijnwerpers rondom de op de baan - 20 schijnwerpers entree ijsbaan	400 m baan	66,00 st	1
631120	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen <i>Overige armaturen</i> - 124 schijnwerpers gericht op de baan - 4 aan buitenzijde	400 m baan	128,00 st	1
631120	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen <i>Overige armaturen</i> - 11 inbouwspots jury toren	400 m baan	14,00 st	1
632034	verlichting; calamiteiten, noodverlichting decentraal met batterij, TL-armatuur, 1 x 8 W, diversen <i>NoodUit of NoodVerlichting voor:</i> - 11 * kleedruimte - 6 * technische ruimten, <i>De kosten voor het onderhoud zijn verdisconteerd in de onderhoudspost van de NEN3140 keuring en derhalve op nul gesteld.</i>	400 m baan	53,00 pst	1
64	Communicatie			
641310	communicatie; klokinstallatie, diversen <i>Onderhoudskosten is een stelpost</i>	400 m baan	1,00 pst	1
642400	communicatie; geluidsinstallatie / omroepinstallatie, diversen <i>Geluidsinstallatie is geïntegreerd in de geluidsinstallatie van het hoofdgebouw en bevat tevens de ontruimingsinstallatie.</i> <i>Index: 116%</i> <i>De onderhoudskosten worden verder verdeeld van het totale aantal luidsprekers (totaal 272 stuks), = € 28,50 per luidspreker</i> <i>Hiermee kunnen de onderhoudskosten per ruimte worden berekend</i> <i>De vervangingswaarde is eveneens verdeeld over het aantal luidsprekers = € 400,00 per luidspreker</i> <i>Hiermee kunnen de investeringskosten per ruimte worden berekend</i> <i>Bestaat voor dit bouwdeel uit:</i> - 11 luidsprekers	400 m baan	11,00 pst	1
645000	communicatie; algemeen, diversen <i>Scorebord</i> <i>Onderhoudskosten is een stelpost</i>	400 m baan	1,00 pst	1

2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
645010	communicatie; geïntegreerd CCTV-installatie, diversen <i>Systeem bestaat uit</i> - 2 camera's - monitor in jury toren	400 m baan	2,00 pst	1
65	Beveiliging			
651005	beveiliging; ontruiminstallatie, diversen <i>Ontruimingsinstallatie is geïntegreerd in de ontruimingsinstallatie van het hoofdgebouwen maakt eveneens onderdeel uit van de geluidsinstallatie.</i> <i>De kosten voor onderhoud en vervanging zijn opgenomen in het element geluidsinstallatie en derhalve op nul gesteld</i>	400 m baan	11,00 pst	1
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
721125	vaste gebruikersvoorzieningen; zitbanken, hout	Tribune	1,00 m1	3
721125	vaste gebruikersvoorzieningen; zitbanken, hout	Zitbanken nabij oefenbaan	1,00 m1	4
73	Vaste keukenvoorzieningen			
731121	vaste keukenvoorzieningen; keukenblok 60 x 240 cm, diversen	Jurytoren	1,00 st	3
90	Terrein			
903202	terrein; omheining, staalhekwerken, verzinkt staal	Sneeuwdepot	25,00 m2	2
904130	terrein; terreinafwerking, klinkerverharding zwaar verkeer, beton	Binnenring	2160,00 m2	1
904140	terrein; terreinafwerking, tegelverharding, betontegels	Rondom 400 m baan en binnen	2232,00 m2	1
904140	terrein; terreinafwerking, tegelverharding, rubber	Rondom tribune-restaurant	1005,00 m2	2
99	Algemeen			
990000	overige elementen; algemeen, diversen	Algemeen	11342,00 BVO	
991000	overige elementen; bouwkundig, algemeen, diversen	Algemeen	11342,00 BVO	0
993000	overige elementen; elektrotechnisch, algemeen, diversen	Algemeen	11342,00 BVO	

Bevindingen

2 • 400 meter baan

Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Conditie 5

471120 dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP

Dakvlak nabij jurytoren

B6SM04 Craquelé bitumineuze daken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	5	5	



Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Overlagen dakbedekking		120,00 pst	€ 5.400



Conditie 4

721125 vaste gebruikersvoorzieningen; zitbanken, hout

zitbanken nabij oefenbaan

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	



Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Vervolgverfsysteem		80,00 m1	€ 1.080
Verfsysteem beschadigd.			



2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Conditie 4

721125 vaste gebruikersvoorzieningen; zitbanken, hout

Tribune

B11EM05 Afbalderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit: 2019 Hvh Totaal

Vervolgverfsysteem 45,00 m2 € 1.350

Schilderwerk ter plaatse van de voetconstructie beschadigd/gecorrodeerd.



Conditie 3

471120 dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP

Dakvlak nabij entree

B6SM04 Craquelé bitumineuze daken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	

Activiteit: 2020 Hvh Totaal

Overlagen dakbedekking 155,00 m2 € 6.975



512632 warmte-opwekking; combiketel, HR gesloten uitvoering 25-50 kW, diversen

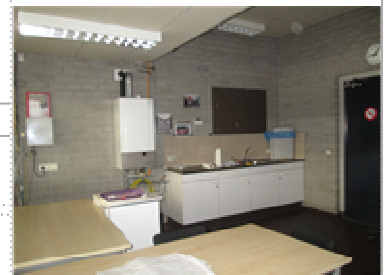
K1GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 0 Hvh

Geen actie 1,00 pst

Remeha Quinta 30c bj=2003



2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Conditie 3

721125 vaste gebruikersvoorzieningen; zitbanken, hout

zitbanken tribune

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervolgverfsysteem		770,00 m1	€ 10.395



721125 vaste gebruikersvoorzieningen; zitbanken, hout

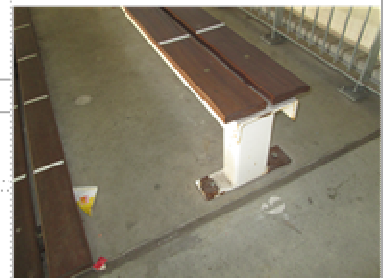
Tribune

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervolgverfsysteem		45,00 m2	€ 1.350

Schilderwerk ter plaatse van de voetconstructie beschadigd/gecorrodeerd.



Conditie 2

411200 buitenwandafwerkingen; bekledingen, beton

Voegen tussen de elementen

B8SB01 Materiaaltoepassing foutief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Vervangen voegvulling		1,00 pst	€ 1.500

De voegvulling tussen de prefab betonnen elementen is uitgevoerd in cement. Door temperatuurswisselingen, waarbij de uitzetting wordt tegengewerkt, zijn scheuren in de voegvulling ontstaan. Door toepassing van flexibele voegvulling kunnen de elementen onderling uitzetten zonder dat er schade aan de elementen kan ontstaan. Geadviseerd wordt de helft van de voegvullingen te vervangen door kitvoegen.



2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Conditie 2

411200 buitenwandafwerkingen; bekledingen, gecoat aluminium

Gevels

B8GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	



Activiteit: 0

Geen actie

De gecoat aluminium gevelbekleding is plaatselijk vervuild. Geadviseerd wordt periodiek de gevelbekleding te reinigen. Zeer plaatselijk zijn beschadigingen aanwezig.



904140 terrein; terreinafwerking, tegelverharding, rubber

Interieur

B12SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	



Activiteit: 2020 Hvh Totaal

Periodiek delen van matten vervangen 1,00 pst € 7.500

Zeer plaatselijk rubberen matten beschadigd. Post voor periodiek herstel opgenomen.



2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Conditie 1

281100 hoofddraagconstructies; kolom- / liggerconstructies, staal

Staalconstructie van het gebouw

Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	1	1	

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.000

Op diverse plaatsen is corrosie aanwezig ter plaatse van de overgang naar de binnenconstructie. Ook aan de binnenzijde is plaatselijk corrosie geconstateerd. Via de ventilatiestrook kan regenwater binnenkomen en daar de staalconstructie op minder beschermde c.q. beschadigde verflagen aantasten.
De constructie periodiek op deze gebreken controleren en waar nodig bijwerken.



471230 dakafwerkingen; hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, gecoat staal

Ter plaatse van de dakranden en -goten

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	

Activiteit:	0
Geen actie	



2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Conditie 1

904130 terrein; terreinafwerking, klinkerverharding zwaar verkeer, beton

Binnenring, lans grasstrook

B12SC06 Verzakking, spoorvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	3	1	

Activiteit: 0

Geen actie

Bestrating licht verzakt onder uiteinde luifelconstructie. Periodiek hersellen van de bestrating.



904140 terrein; terreinafwerking, tegelverharding, betontegels

Rondom 400 meter baan en binnen

B12SC04 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit: 0

Geen actie

Zeer plaatselijk enkele tegels gebroken, zeer plaatselijk lichte verzakking.



Totaal object	€ 38.550
BTW	€ 8.096
Totaal inclusief BTW	€ 46.646

Jaarplan 2016

2 • 400 meter baan

Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
28	Hoofddraagconstructies			
■ 281100	hoofddraagconstructies; kolom- / liggerconstructies, staal Overkapping	Herstellen Corrosie	1,00 pst	€ 3.000
281100	hoofddraagconstructies; kolom- / liggerconstructies, staal Staalconstructie binnen	Reparatie schilderwerk	1,00 pst	€ 2.000
31	Buitenwandopeningen			
310010	buitenwandopeningen; kozijnen inclusief ramen, deuren, hard hout Gevels	bijwerkschilderbeurt exterieur kozijnen inclusief ramen, deuren, hard hout	292,50 m2	€ 5.180
310010	buitenwandopeningen; kozijnen inclusief ramen, deuren, gecoat aluminium Jurytoren	inspecteren/repareren kozijnen inclusief ramen, deuren, gecoat aluminium Plaatselijk komen rubbers van de beglazing los.	90,00 m2	€ 113
313610	buitenwandopeningen; roldeuren, elektrisch bedienbaar, diversen Achterzijde gebouw	onderhoudscontract roldeuren, elektrisch bedienbaar, diversen	2,00 st	€ 110
34	Balustrades en leuningen			
341200	Opblaasbare balustraden, kunststof Rondom 400 m baan	Vervangen binnenring	1,00 pst	€ 35.000
41	Buitenwandafwerkingen			
411200	buitenwandafwerkingen; bekledingen, gecoat aluminium Gevels	onderhouden bekledingen, gecoat aluminium	2280,00 m2	€ 1.801
411200	buitenwandafwerkingen; bekledingen, gecoat aluminium Gevels	schoonmaken/reinigen bekledingen, gecoat aluminium	2280,00 m2	€ 6.726
■ 411200	buitenwandafwerkingen; bekledingen, beton Gevels t.p.v. borstwering	Vervangen voegvulling Materiaaltoepassing foutief	1,00 pst	€ 1.500
47	Dakafwerkingen			
■ 471120	dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP Dak achterzijde	Overlagen dakbedekking Craquelé bitumineuze daken	120,00 pst	€ 5.400
471120	dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP Dak achterzijde	inspecteren/repareren vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP	120,00 m2	€ 98
471120	dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP Dak voorzijde	inspecteren/repareren vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP	155,00 m2	€ 127
471230	dakafwerkingen; hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, gecoat staal Dak luifelconstructie	onderhouden hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, gecoat staal	10035,00 m2	€ 1.004
52	Afvoeren			
521210	afvoeren; goten inclusief beugels, zink goot luifel zijde hoofdgebouw	onderhouden goten inclusief beugels, zink	90,90 m1	€ 273
521215	afvoeren; goten exclusief beugels, gecoat aluminium Goten langs gevels	onderhouden goten exclusief beugels, gecoat aluminium	406,00 m1	€ 1.218

2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
55	Koudeopwekking			
553010	koude-opwekking; koelleidingen, diversen 400 m baan	inspecteren/controleren koelleidingen, diversen	1,00 pst	€ 0
553010	koude-opwekking; koelleidingen, diversen 400 m baan	vervangen koelleidingen, diversen	1,00 pst	€ 975.000
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
610000	centrale elektrotechnische voorzieningen; algemeen, diversen 400 m baan	NEN 3140 inspectie	1,00 pst	€ 175
63	Verlichting			
631120	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen 400 m Baan	vervangen armaturen	50,00 st	€ 8.500
632034	verlichting; calamiteiten, noodverlichting decentraal met batterij, TL-armatuur, 1 x 8 W, diversen 400 m baan	onderhoudscontract inspectie volgens NEN 3140, diversen	53,00 pst	€ 0
64	Communicatie			
641310	communicatie; klokinstallatie, diversen 400 m baan	onderhoudscontract klokinstallatie, diversen	1,00 pst	€ 100
642400	communicatie; geluidsinstallatie / omroepinstallatie, diversen 400 m baan	onderhouden geluidsinstallatie / omroepinstallatie, diversen	11,00 pst	€ 314
645000	communicatie; algemeen, diversen 400 m baan	onderhoudscontract installatie, diversen	1,00 pst	€ 100
645010	communicatie; geïntegreerd CCTV-installatie, diversen 400 m baan	onderhouden geïntegreerd CCTV-installatie, diversen	2,00 pst	€ 300
645010	communicatie; geïntegreerd CCTV-installatie, diversen 400 m baan	vervangen geïntegreerd CCTV-installatie, diversen	2,00 pst	€ 16.000
65	Beveiliging			
651005	beveiliging; ontruimininstallatie, diversen 400 m baan	onderhoudscontract ontruimininstallatie, diversen	11,00 pst	€ 0
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
■ 721125	vaste gebruikersvoorzieningen; zitbanken, hout Zitbanken nabij oefenbaan	Vervolgverfsysteem Beschadiging	80,00 m1	€ 1.080
99	Algemeen			
991000	overige elementen; bouwkundig, algemeen, diversen Algemeen	curatief onderhoud bouwkundig, algemeen, diversen	11342,00 BVO	€ 8.507
991000	overige elementen; bouwkundig, algemeen, diversen Algemeen	preventief onderhoud bouwkundig, algemeen, diversen	1,00 pst	€ 2.500
993000	overige elementen; elektrotechnisch, algemeen, diversen Algemeen	curatief onderhoud elektrotechnisch, algemeen, diversen	11342,00 BVO	€ 8.280

2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
Totaal object				€ 1.084.404
BTW				€ 227.725
Totaal inclusief BTW				€ 1.312.129

CONCEPT

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

2 • 400 meter baan

Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
28 Hoofddraagconstructies																
281100	hoofddraagconstructies; kolom- / liggerconstructies, staal	Overkapping														
■	Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2016	6	€ 3.000					€ 3.000				€ 6.000
281100	hoofddraagconstructies; kolom- / liggerconstructies, staal	Staalconstructie binnen														
	Reparatie schilderwerk		1,00	pst	2016	3	€ 2.000		€ 2.000			€ 2.000			€ 2.000	€ 8.000
						€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 2.000	€ 0	€ 0	€ 5.000	€ 0	€ 0	€ 2.000	€ 14.000
31 Buitenwandopeningen																
310010	buitenwandopeningen; kozijnen inclusief ramen, deuren, hard hout	Gevels														
	bijwerkschilderbeurt exterieur kozijnen inclusief ramen, deuren, hard hout		292,50	m2	2016	6	€ 5.180					€ 5.180				€ 10.360
	herschildebeurt exterieur kozijnen inclusief ramen, deuren, hard hout		585,00	m2	2019	6		€ 19.855							€ 19.855	€ 39.710
	herschildebeurt interieur kozijnen inclusief ramen, deuren, hard hout		585,00	m2	2022	12						€ 18.773				€ 18.773
310010	buitenwandopeningen; kozijnen inclusief ramen, deuren, gecoat aluminium	Jurytoren														
	inspecteren/repareren kozijnen inclusief ramen, deuren, gecoat aluminium	Plaatselijk komen rubbers van de beglazing los.	90,00	m2	2016	1	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 1.125
313610	buitenwandopeningen; roldeuren, elektrisch bedienbaar, diversen	Achterzijde gebouw														
	onderhoudscontract roldeuren, elektrisch bedienbaar, diversen		2,00	st	2016	1	€ 110	€ 110	€ 110	€ 110	€ 110	€ 110	€ 110	€ 110	€ 110	€ 1.100
	vervangen roldeuren, elektrisch bedienbaar, diversen		2,00	st	2025	20									€ 3.600	€ 3.600
						€ 5.403	€ 223	€ 223	€ 20.077	€ 223	€ 223	€ 24.175	€ 223	€ 223	€ 23.677	€ 74.668
32 Binnenwandopeningen																
323010	binnenwandopeningen; kozijnen met deuren, hard hout	Bergingen, jurytoren														
	herschildebeurt interieur kozijnen met deuren, hard hout		36,00	m2	2021	10					€ 1.058					€ 1.058
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.058	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.058

2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
34 Balustrades en leuningen																
341200	Opblaasbare balustraden, kunststof	Rondom 400 m baan														
	Vervangen binnenring		1,00	pst	2016 10	€ 35.000										€ 35.000
	Vervangen buitenring		400,00	m1	2018 10			€ 100.000								€ 100.000
						€ 35.000	€ 0	€ 100.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 135.000
41 Buitenwandafwerkingen																
41	Ventilatiegaas	Gevels														
	Vervangen		400,00	m2	2020 20					€ 4.000						€ 4.000
411200	buitenwandafwerkingen; bekledingen, beton	Gevels t.p.v. borstwering														
	Vervangen voegvulling	Materiaaltoepassing foutief	1,00	pst	2016 20	€ 1.500										€ 1.500
411200	buitenwandafwerkingen; bekledingen, gecoat aluminium	Gevels														
	onderhouden bekledingen, gecoat aluminium		2280,00	m2	2016 3	€ 1.801			€ 1.801			€ 1.801			€ 1.801	€ 7.205
	schoonmaken/reinigen bekledingen, gecoat aluminium		2280,00	m2	2016 6	€ 6.726						€ 6.726				€ 13.452
						€ 10.027	€ 0	€ 0	€ 1.801	€ 4.000	€ 0	€ 8.527	€ 0	€ 0	€ 1.801	€ 26.157
42 Binnenwandafwerkingen																
421200	binnenwandafwerkingen; bekledingen / beplatingen, hout	Boeiboord jurytoren														
	herschilderbeurt interieur bekledingen / beplatingen, hout		26,40	m2	2019 10				€ 495							€ 495
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 495	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 495
45 Plafondafwerkingen																
450200	plafondafwerkingen; bekledingen, multiplex	Onderdoorgang tribune														
	herschilderbeurt interieur bekledingen, multiplex		16,00	m2	2019 15				€ 335							€ 335
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 335	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 335

2 • 400 meter baan Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
47 Dakafwerkingen																
471120 dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP	Dak achterzijde															
■ Overlagen dakbedekking	Craquelé bitumineuze daken	120,00	pst	2016		€ 5.400										€ 5.400
inspecteren/repareren vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP		120,00	m2	2016	1	€ 98	€ 98	€ 98	€ 98	€ 98	€ 98	€ 98	€ 98	€ 98	€ 98	€ 984
■ vervangen vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP		120,00	m2	2036	20											€ 0
471120 dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP	Dak voorzijde															
■ Overlagen dakbedekking	Craquelé bitumineuze daken	155,00	m2	2020						€ 6.975						€ 6.975
inspecteren/repareren vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP		155,00	m2	2016	1	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 1.271
■ vervangen vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP		155,00	m2	2040	20											€ 0
471230 dakafwerkingen; hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, gecoat staal	Dak luifelconstructie															
onderhouden hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, gecoat staal		10035,00	m2	2016	1	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 1.004	€ 10.035
■ vervangen hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, gecoat staal		10035,00	m2	2040	40											€ 0
471230 dakafwerkingen; hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, kunststof	Dak luifelconstructie															
■ vervangen hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, kunststof		1225,00	m2	2030	30											€ 0
						€ 6.629	€ 1.229	€ 1.229	€ 1.229	€ 8.204	€ 1.229	€ 1.229	€ 1.229	€ 1.229	€ 1.229	€ 24.665
48 Afwerkingspakketten																
481283 afwerkingspakketten; kantoren, agw, Jurytoren overleg, diversen																
■ vervangen kantoren, agw, overleg, diversen		20,00	NVO	2025	15										€ 2.000	€ 2.000

2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
481291 afwerkingspakketten; kleedruimten, diversen	Jurytoren															
vervangen kleedruimten, diversen	Geen	24,00	NVO	2035	20											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.000	€ 2.000

51 Warmteopwekking

512632 warmte-opwekking; combiketel, HR gesloten uitvoering 25-50 kW, diversen	Jurytoren															
vervangen combiketel, HR gesloten uitvoering 25-50 kW, diversen		1,00	st	2018	15			€ 3.311								€ 3.311
						€ 0	€ 0	€ 3.311	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.311

52 Afvoeren

521210 afvoeren; goten inclusief beugels, zink	goot luifel zijde hoofdgebouw															
onderhouden goten inclusief beugels, zink		90,90	m1	2016	1	€ 273	€ 273	€ 273	€ 273	€ 273	€ 273	€ 273	€ 273	€ 273	€ 273	€ 2.727
vervangen goten inclusief beugels, zink		90,90	m1	2035	30											€ 0
521215 afvoeren; goten exclusief beugels, gecoat aluminium	Goten langs gevels															
onderhouden goten exclusief beugels, gecoat aluminium		406,00	m1	2016	1	€ 1.218	€ 1.218	€ 1.218	€ 1.218	€ 1.218	€ 1.218	€ 1.218	€ 1.218	€ 1.218	€ 1.218	€ 12.180
vervangen goten exclusief beugels, gecoat aluminium		406,00	m1	2035	30											€ 0
521220 afvoeren; hemelwaterafvoer, verzinkt staal	Grotendeels inpandig aangelegd															
vervangen hemelwaterafvoer, verzinkt staal		69,00	m1	2040	40											€ 0
521220 afvoeren; hemelwaterafvoer, pvc	Grotendeels inpandig aangelegd															
vervangen hemelwaterafvoer, pvc		222,00	m1	2030	20											€ 0
						€ 1.491	€ 1.491	€ 1.491	€ 1.491	€ 1.491	€ 1.491	€ 1.491	€ 1.491	€ 1.491	€ 1.491	€ 14.907

55 Koudeopwekking

553010 koude-opwekking; koelleidingen, diversen	400 m baan															
inspecteren/controleren koelleidingen, diversen		1,00	pst	2016	5											€ 0

2 • 400 meter baan Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
vervangen koelleidingen, diversen		1,00	pst	2016	30	€ 975.000										€ 975.000
						€ 975.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 975.000
57 Luchtbehandeling																
576010 luchtbehandeling; stuwdrukventilator, diversen	400 m baan															
vervangen stuwdrukventilator, diversen		6,00	st	2025	25										€ 24.000	€ 24.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.000	€ 24.000
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																
610000 centrale elektrotechnische voorzieningen; algemeen, diversen	400 m baan															
Herstellen volgens NEN 3140 rapport		1,00	pst	2017	3		€ 2.000			€ 2.000			€ 2.000			€ 6.000
NEN 3140 inspectie		1,00	pst	2016	1	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 1.750
NEN 3140 inspectie		1,00	pst	2017	3		€ 2.100			€ 2.100			€ 2.100			€ 6.300
						€ 175	€ 4.275	€ 175	€ 175	€ 4.275	€ 175	€ 175	€ 4.275	€ 175	€ 175	€ 14.050
63 Verlichting																
631120 verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen	400 m Baan															
vervangen armaturen		50,00	st	2016	25	€ 8.500										€ 8.500
vervangen lichtbronnen		50,00	st	2021	5						€ 1.000					€ 1.000
631120 verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen	400 m baan															
vervangen armaturen		66,00	st	2026	25											€ 0
vervangen lichtbronnen		66,00	st	2017	5		€ 660					€ 660				€ 1.320
631120 verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen	400 m baan															
vervangen armaturen		128,00	st	2026	25											€ 0
vervangen lichtbronnen		128,00	st	2017	5		€ 5.120					€ 5.120				€ 10.240
631120 verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen	400 m baan															

2 • 400 meter baan Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
vervangen armaturen		14,00	st	2026	25											€ 0
vervangen lichtbronnen		14,00	st	2017	5		€ 140					€ 140				€ 280
632034 verlichting; calamiteiten, noodverlichting decentraal met batterij, TL-armatuur, 1 x 8 W, diversen	400 m baan															
onderhoudscontract inspectie volgens NEN 3140, diversen		53,00	pst	2016	1											€ 0
vervangen accu's		53,00	st	2018	4			€ 1.325				€ 1.325				€ 2.650
vervangen armaturen		53,00	st	2022	20							€ 7.950				€ 7.950
vervangen lichtbronnen		53,00	st	2017	2		€ 530		€ 530		€ 530		€ 530		€ 530	€ 2.650
						€ 8.500	€ 6.450	€ 1.325	€ 530	€ 0	€ 1.530	€ 15.195	€ 530	€ 0	€ 530	€ 34.590
64 Communicatie																
641310 communicatie; klokinstallatie, diversen	400 m baan															
onderhoudscontract klokinstallatie, diversen		1,00	pst	2016	1	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 1.000
vervangen klokinstallatie, diversen		1,00	pst	2019	10				€ 2.800							€ 2.800
642400 communicatie; geluidsinstallatie / omroepinstallatie, diversen	400 m baan															
onderhouden geluidsinstallatie / omroepinstallatie, diversen		11,00	pst	2016	1	€ 314	€ 314	€ 314	€ 314	€ 314	€ 314	€ 314	€ 314	€ 314	€ 314	€ 3.135
vervangen geluidsinstallatie, diversen		11,00	pst	2038	30											€ 0
645000 communicatie; algemeen, diversen	400 m baan															
onderhoudscontract installatie, diversen		1,00	pst	2016	1	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 1.000
vervangen installatie, diversen		1,00	pst	2019	10				€ 10.700							€ 10.700
645010 communicatie; geïntegreerd CCTV-installatie, diversen	400 m baan															
onderhouden geïntegreerd CCTV-installatie, diversen		2,00	pst	2016	1	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 3.000
vervangen geïntegreerd CCTV-installatie, diversen		2,00	pst	2016	20	€ 16.000										€ 16.000
						€ 16.814	€ 814	€ 814	€ 14.314	€ 814	€ 814	€ 814	€ 814	€ 814	€ 814	€ 37.635

2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
65 Beveiliging																
651005	beveiliging; ontruiminstallatie, diversen	400 m baan														
	onderhoudscontract		11,00	pst	2016	1										€ 0
	ontruiminstallatie, diversen															€ 0
	vervangen ontruiminstallatie, diversen		11,00	pst	2038	30										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
72 Vaste gebruikersvoorzieningen																
721125	vaste gebruikersvoorzieningen; zitbanken, hout	Tribune														
■	Vervolgverfsysteem	Beschadiging	770,00	m1	2019	6			€ 10.395						€ 10.395	€ 20.790
■	Vervolgverfsysteem	Afbladderen	45,00	m2	2019	6			€ 1.350						€ 1.350	€ 2.700
721125	vaste gebruikersvoorzieningen; zitbanken, hout	Zitbanken nabij oefenbaan														
■	Vervolgverfsysteem	Beschadiging	80,00	m1	2016	6	€ 1.080					€ 1.080				€ 2.160
■	Vervolgverfsysteem	Afbladderen	45,00	m2	2019	6			€ 1.350						€ 1.350	€ 2.700
						€ 1.080	€ 0	€ 0	€ 13.095	€ 0	€ 0	€ 1.080	€ 0	€ 0	€ 13.095	€ 28.350
73 Vaste keukenvoorzieningen																
731121	vaste keukenvoorzieningen; keukenblok 60 x 240 cm, diversen	Jurytoren														
	vervangen keukenblok 60 x 240 cm, diversen		1,00	st	2020	15				€ 1.810						€ 1.810
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.810	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.810
90 Terrein																
903202	terrein; omheining, staalhekwerken, verzinkt staal	Sneeuwdepot														
	vervangen omheining, staalhekwerken, verzinkt staal		25,00	m2	2030	25										€ 0
904130	terrein; terreinafwerking, klinkerverharding zwaar verkeer, beton	Binnenring														

2 • 400 meter baan Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
herstraten terreinafwerking, klinkerverharding zwaar verkeer, beton		432,00	m2	2020	15					€ 16.809						€ 16.809
904140 terrein; terreinafwerking, tegelverharding, betontegels	Rondom 400 m baan en binnen															
herstraten terreinafwerking, tegelverharding, betontegels		334,80	m2	2020	10					€ 7.312						€ 7.312
904140 terrein; terreinafwerking, tegelverharding, rubber	Rondom tribune-restaurant															
■ Periodiek delen van matten vervangen	Beschadiging	1,00	pst	2020	5					€ 7.500					€ 7.500	€ 15.000
vervangen terreinafwerking, tegelverharding, rubber		1005,00	m2	2030	30											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.621	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.500	€ 39.121
99 Algemeen																
990000 overige elementen; algemeen, diversen	Algemeen															
herinspecteren algemeen, diversen		11342,00	pst	2019	3				€ 3.403			€ 3.403			€ 3.403	€ 10.208
991000 overige elementen; bouwkundig, algemeen, diversen	Algemeen															
curatief onderhoud bouwkundig, algemeen, diversen		11342,00	BVO	2016	1	€ 8.507	€ 8.507	€ 8.507	€ 8.507	€ 8.507	€ 8.507	€ 8.507	€ 8.507	€ 8.507	€ 8.507	€ 85.065
preventief onderhoud bouwkundig, algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 25.000
993000 overige elementen; elektrotechnisch, algemeen, diversen	Algemeen															
curatief onderhoud elektrotechnisch, algemeen, diversen		11342,00	BVO	2016	1	€ 8.280	€ 8.280	€ 8.280	€ 8.280	€ 8.280	€ 8.280	€ 8.280	€ 8.280	€ 8.280	€ 8.280	€ 82.797
						€ 19.286	€ 19.286	€ 19.286	€ 22.689	€ 19.286	€ 19.286	€ 22.689	€ 19.286	€ 19.286	€ 22.689	€ 203.069
Totaal object						€ 1.084.404	€ 33.767	€ 127.853	€ 78.231	€ 71.723	€ 25.805	€ 80.374	€ 27.847	€ 23.217	€ 101.001	€ 1.654.222
BTW						€ 227.725	€ 7.091	€ 26.849	€ 16.429	€ 15.062	€ 5.419	€ 16.879	€ 5.848	€ 4.876	€ 21.210	€ 347.387
Totaal inclusief BTW						€ 1.312.129	€ 40.858	€ 154.702	€ 94.659	€ 86.785	€ 31.224	€ 97.253	€ 33.695	€ 28.092	€ 122.211	€ 2.001.609

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

2 • 400 meter baan

Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Hoofdgroep	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
28	Hoofddraagconstructies	€ 5.000			€ 2.000			€ 5.000			€ 2.000	€ 14.000
31	Buitenwandopeningen	€ 5.403	€ 223	€ 223	€ 20.077	€ 223	€ 223	€ 24.175	€ 223	€ 223	€ 23.677	€ 74.668
32	Binnenwandopeningen						€ 1.058					€ 1.058
34	Balustrades en leuningen	€ 35.000		€ 100.000								€ 135.000
41	Buitenwandafwerkingen	€ 10.027			€ 1.801	€ 4.000		€ 8.527			€ 1.801	€ 26.157
42	Binnenwandafwerkingen				€ 495							€ 495
45	Plafondafwerkingen				€ 335							€ 335
47	Dakafwerkingen	€ 6.629	€ 1.229	€ 1.229	€ 1.229	€ 8.204	€ 1.229	€ 1.229	€ 1.229	€ 1.229	€ 1.229	€ 24.665
48	Afwerkingspakketten										€ 2.000	€ 2.000
51	Warmteopwekking			€ 3.311								€ 3.311
52	Afvoeren	€ 1.491	€ 1.491	€ 1.491	€ 1.491	€ 1.491	€ 1.491	€ 1.491	€ 1.491	€ 1.491	€ 1.491	€ 14.907
55	Koudeopwekking	€ 975.000										€ 975.000
57	Luchtbehandeling										€ 24.000	€ 24.000
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 175	€ 4.275	€ 175	€ 175	€ 4.275	€ 175	€ 175	€ 4.275	€ 175	€ 175	€ 14.050
63	Verlichting	€ 8.500	€ 6.450	€ 1.325	€ 530		€ 1.530	€ 15.195	€ 530		€ 530	€ 34.590
64	Communicatie	€ 16.814	€ 814	€ 814	€ 14.314	€ 814	€ 814	€ 814	€ 814	€ 814	€ 814	€ 37.635
65	Beveiliging											€ 0
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	€ 1.080			€ 13.095			€ 1.080			€ 13.095	€ 28.350
73	Vaste keukenvoorzieningen					€ 1.810						€ 1.810
90	Terrein					€ 31.621					€ 7.500	€ 39.121
99	Algemeen	€ 19.286	€ 19.286	€ 19.286	€ 22.689	€ 19.286	€ 19.286	€ 22.689	€ 19.286	€ 19.286	€ 22.689	€ 203.069
Totaal object		€ 1.084.404	€ 33.767	€ 127.853	€ 78.231	€ 71.723	€ 25.805	€ 80.374	€ 27.847	€ 23.217	€ 101.001	€ 1.654.222

2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Hoofdgroep	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
BTW		€ 227.725	€ 7.091	€ 26.849	€ 16.429	€ 15.062	€ 5.419	€ 16.879	€ 5.848	€ 4.876	€ 21.210	€ 347.387
Totaal inclusief BTW		€ 1.312.129	€ 40.858	€ 154.702	€ 94.659	€ 86.785	€ 31.224	€ 97.253	€ 33.695	€ 28.092	€ 122.211	€ 2.001.609

Kapitalisatie 10 - Jaren

2 • 400 meter baan

Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

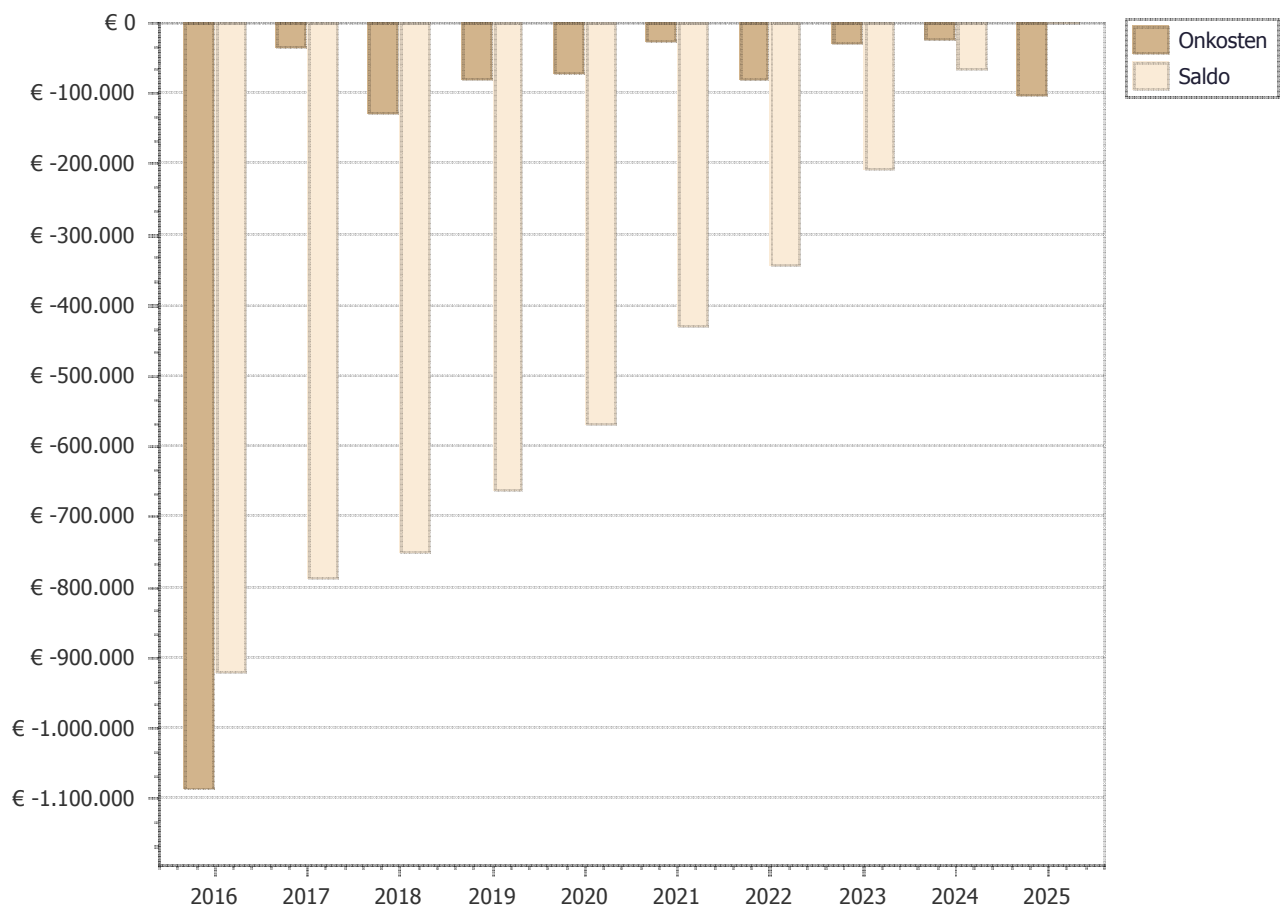
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2016	€ -1.084.404	€ 165.422	€ -918.982
2017	€ -33.767	€ 165.422	€ -787.327
2018	€ -127.853	€ 165.422	€ -749.757
2019	€ -78.231	€ 165.422	€ -662.566
2020	€ -71.723	€ 165.422	€ -568.867
2021	€ -25.805	€ 165.422	€ -429.250
2022	€ -80.374	€ 165.422	€ -344.202
2023	€ -27.847	€ 165.422	€ -206.627
2024	€ -23.217	€ 165.422	€ -64.422
2025	€ -101.001	€ 165.422	€ 0
€ -1.654.222		€ 1.654.222	



Planning 10 - Jaren

2 • 400 meter baan

Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

2 • 400 meter baan

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
28 Hoofddraagconstructies															
28110 0	hoofddraagconstructies; kolom- / liggerconstructies, staal	Overkapping													
■	Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2016	6									
28110 0	hoofddraagconstructies; kolom- / liggerconstructies, staal	Staalconstructie binnen													
	Reparatie schilderwerk		1,00	pst	2016	3									
31 Buitenwandopeningen															
31001 0	buitenwandopeningen; kozijnen inclusief ramen, deuren, hard hout	Gevels													
	bijwerkschilderbeurt exterieur kozijnen inclusief ramen, deuren, hard hout		292,50	m2	2016	6									
	herschildebeurt exterieur kozijnen inclusief ramen, deuren, hard hout		585,00	m2	2019	6									
	herschildebeurt interieur kozijnen inclusief ramen, deuren, hard hout		585,00	m2	2022	12									
31001 0	buitenwandopeningen; kozijnen inclusief ramen, deuren, gecoat aluminium	Jurytoren													
	inspecteren/repareren kozijnen inclusief ramen, deuren, gecoat aluminium	Plaatselijk komen rubbers van de beglazing los.	90,00	m2	2016	1									
31361 0	buitenwandopeningen; roldeuren, elektrisch bedienbaar, diversen	Achterzijde gebouw													
	onderhoudscontract roldeuren, elektrisch bedienbaar, diversen		2,00	st	2016	1									
	vervangen roldeuren, elektrisch bedienbaar, diversen		2,00	st	2025	20									
32 Binnenwandopeningen															
32301 0	binnenwandopeningen; kozijnen met deuren, hard hout	Bergingen, jurytoren													
	herschildebeurt interieur kozijnen met deuren, hard hout		36,00	m2	2021	10									
34 Balustrades en leuning															
34120 0	Opblaasbare balustraden, kunststof	Rondom 400 m baan													
	Vervangen binnenring		1,00	pst	2016	10									
	Vervangen buitenring		400,00	m1	2018	10									

2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
41 Buitenwandafwerkingen															
41	Ventilatiegaas	Gevels													
	Vervangen		400,00	m2	2020	20									
41120	buitenwandafwerkingen; bekledingen, beton	Gevels t.p.v. borstwering													
■	Vervangen voegvulling	Materiaaltoepassing foutief	1,00	pst	2016	20									
41120	buitenwandafwerkingen; bekledingen, gecoat aluminium	Gevels													
0	onderhouden bekledingen, gecoat aluminium		2280,0	m2	2016	3									
	schoonmaken/reinigen bekledingen, gecoat aluminium		2280,0	m2	2016	6									
42 Binnenwandafwerkingen															
42120	binnenwandafwerkingen; bekledingen / beplatingen, hout	Boeiboord jurytoren													
0	herschilderbeurt interieur bekledingen / beplatingen, hout		26,40	m2	2019	10									
45 Plafondafwerkingen															
45020	plafondafwerkingen; bekledingen, multiplex	Onderdoorgang tribune													
0	herschilderbeurt interieur bekledingen, multiplex		16,00	m2	2019	15									
47 Dakafwerkingen															
47112	dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP	Dak achterzijde													
0	Overlagen dakbedekking	Craquelé bitumineuze daken	120,00	pst	2016										
	inspecteren/repareren vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP		120,00	m2	2016	1									
	vervangen vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP		120,00	m2	2036	20									
47112	dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP	Dak voorzijde													
0	Overlagen dakbedekking	Craquelé bitumineuze daken	155,00	m2	2020										

2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
inspecteren/repareren vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP		155,00	m2	2016	1										
vervangen vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP		155,00	m2	2040	20										
47123 0 dakafwerkingen; hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, gecoat staal	Dak luifelconstructie														
onderhouden hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, gecoat staal		10035,00	m2	2016	1										
vervangen hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, gecoat staal		10035,00	m2	2040	40										
47123 0 dakafwerkingen; hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, kunststof	Dak luifelconstructie														
vervangen hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, kunststof		1225,00	m2	2030	30										
48 Afwerkingspakketten															
48128 3 afwerkingspakketten; kantoren, agw, overleg, diversen	Jurytoren														
vervangen kantoren, agw, overleg, diversen		20,00	NV O	2025	15										
48129 1 afwerkingspakketten; kleedruimten, diversen	Jurytoren														
vervangen kleedruimten, diversen	Geen	24,00	NV O	2035	20										
51 Warmteopwekking															
51263 2 warmte-opwekking; combiketel, HR gesloten uitvoering 25-50 kW, diversen	Jurytoren														
vervangen combiketel, HR gesloten uitvoering 25-50 kW, diversen		1,00	st	2018	15										
52 Afvoeren															
52121 0 afvoeren; goten inclusief beugels, zink	goot luifel zijde hoofdgebouw														
onderhouden goten inclusief beugels, zink		90,90	m1	2016	1										
vervangen goten inclusief beugels, zink		90,90	m1	2035	30										
52121 5 afvoeren; goten exclusief beugels, gecoat aluminium	Goten langs gevels														

2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
onderhouden goten exclusief beugels, gecoat aluminium		406,00	m1	2016	1										
vervangen goten exclusief beugels, gecoat aluminium		406,00	m1	2035	30										
52122 afvoeren; hemelwaterafvoer, verzinkt staal	Grotendeels in pandig aangelegd														
0															
vervangen hemelwaterafvoer, verzinkt staal		69,00	m1	2040	40										
52122 afvoeren; hemelwaterafvoer, pvc	Grotendeels in pandig aangelegd														
0															
vervangen hemelwaterafvoer, pvc		222,00	m1	2030	20										
55 Koudeopwekking															
55301 koude-opwekking; koelleidingen, diversen	400 m baan														
0															
inspecteren/controleren koelleidingen, diversen		1,00	pst	2016	5										
vervangen koelleidingen, diversen		1,00	pst	2016	30										
57 Luchtbehandeling															
57601 luchtbehandeling; stuwdrukventilator, diversen	400 m baan														
0															
vervangen stuwdrukventilator, diversen		6,00	st	2025	25										
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
61000 centrale elektrotechnische voorzieningen; algemeen, diversen	400 m baan														
0															
Herstellen volgens NEN 3140 rapport		1,00	pst	2017	3										
NEN 3140 inspectie		1,00	pst	2016	1										
NEN 3140 inspectie		1,00	pst	2017	3										
63 Verlichting															
63112 verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen	400 m Baan														
0															
vervangen armaturen		50,00	st	2016	25										
vervangen lichtbronnen		50,00	st	2021	5										
63112 verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen	400 m baan														
0															

2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
vervangen armaturen		66,00	st	2026	25										
vervangen lichtbronnen		66,00	st	2017	5										
63112 0 verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen	400 m baan														
vervangen armaturen		128,00	st	2026	25										
vervangen lichtbronnen		128,00	st	2017	5										
63112 0 verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen	400 m baan														
vervangen armaturen		14,00	st	2026	25										
vervangen lichtbronnen		14,00	st	2017	5										
63203 4 verlichting; calamiteiten, noodverlichting decentraal met batterij, TL-armatuur, 1 x 8 W, diversen	400 m baan														
onderhoudscontract inspectie volgens NEN 3140, diversen		53,00	pst	2016	1										
vervangen accu's		53,00	st	2018	4										
vervangen armaturen		53,00	st	2022	20										
vervangen lichtbronnen		53,00	st	2017	2										
64 Communicatie															
64131 0 communicatie; klokinstallatie, diversen	400 m baan														
onderhoudscontract klokinstallatie, diversen		1,00	pst	2016	1										
vervangen klokinstallatie, diversen		1,00	pst	2019	10										
64240 0 communicatie; geluidsinstallatie / omroepinstallatie, diversen	400 m baan														
onderhouden geluidsinstallatie / omroepinstallatie, diversen		11,00	pst	2016	1										
vervangen geluidsinstallatie, diversen		11,00	pst	2038	30										
64500 0 communicatie; algemeen, diversen	400 m baan														
onderhoudscontract installatie, diversen		1,00	pst	2016	1										

2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
vervangen installatie, diversen		1,00	pst	2019	10										
64501 communicatie; geïntegreerd CCTV- 0 installatie, diversen	400 m baan														
onderhouden geïntegreerd CCTV- installatie, diversen		2,00	pst	2016	1										
vervangen geïntegreerd CCTV- installatie, diversen		2,00	pst	2016	20										
65 Beveiliging															
65100 beveiliging; ontruiminstallatie, 5 diversen	400 m baan														
onderhoudscontract ontruiminstallatie, diversen		11,00	pst	2016	1										
vervangen ontruiminstallatie, diversen		11,00	pst	2038	30										
72 Vaste gebruikersvoorzieningen															
72112 vaste gebruikersvoorzieningen; 5 zitbanken, hout	Tribune														
■ Vervolgersysteem	Beschadiging	770,00	m1	2019	6										
■ Vervolgersysteem	Afbladderen	45,00	m2	2019	6										
72112 vaste gebruikersvoorzieningen; 5 zitbanken, hout	Zitbanken nabij oefenbaan														
■ Vervolgersysteem	Beschadiging	80,00	m1	2016	6										
■ Vervolgersysteem	Afbladderen	45,00	m2	2019	6										
73 Vaste keukenvoorzieningen															
73112 vaste keukenvoorzieningen; 1 keukenblok 60 x 240 cm, diversen	Jurytoren														
vervangen keukenblok 60 x 240 cm, diversen		1,00	st	2020	15										
90 Terrein															
90320 terrein; omheining, staal 2 hekwerken, verzinkt staal	Sneeuwdepot														
vervangen omheining, staal hekwerken, verzinkt staal		25,00	m2	2030	25										
90413 terrein; terreinafwerking, 0 klinkerverharding zwaar verkeer, beton	Binnenring														

2 • 400 meter baan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	herstraten terreinafwerking, klinkerverharding zwaar verkeer, beton	432,00	m2	2020	15										
90414 0	terrein; terreinafwerking, tegelerharding, betontegels	Rondom 400 m baan en binnen													
	herstraten terreinafwerking, tegelerharding, betontegels	334,80	m2	2020	10										
90414 0	terrein; terreinafwerking, tegelerharding, rubber	Rondom tribune-restaurant													
■	Periodiek delen van matten vervangen	Beschadiging	1,00	pst	2020	5									
	vervangen terreinafwerking, tegelerharding, rubber	1005,0	m2	2030	30										
		0													
99 Algemeen															
99000 0	overige elementen; algemeen, diversen	Algemeen													
	herinspecteren algemeen, diversen	11342,	pst	2019	3										
		00													
99100 0	overige elementen; bouwkundig, algemeen, diversen	Algemeen													
	curatief onderhoud bouwkundig, algemeen, diversen	11342,	BV	2016	1										
		00	O												
	preventief onderhoud bouwkundig, algemeen, diversen	1,00	pst	2016	1										
99300 0	overige elementen; elektrotechnisch, algemeen, diversen	Algemeen													
	curatief onderhoud elektrotechnisch, algemeen, diversen	11342,	BV	2016	1										
		00	O												